Maison

750 € CC

3 pièces - 65,41 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN004983

RUELLE-SUR-TOUVRE (16600)

Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Belle maison rénovée au cœur de ruelle avec sa cour dans un quartier calme.

Elle dispose au rez de chaussée une cuisine équipée avec un mange debout ouverte sur le salon,

une WC, au premier étage deux chambres dont une avec dressing et une salle de bain.
au deuxième étage une pièce mansardée pouvant servir de bureau ou petite chambre.

Disponible de suite, merci de déposer votre dossier avant demande de visite.
Référence : AN004983 - Loyer : 750 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

2 Parking Baignoire Terrasse (10 m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 719,51 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004983